



LAKESIDE PARK

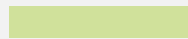
# PREHĽAD VOĽNÝCH PRIESTOROV

DÁTUM  
Január 2021





LOKALITA



BUDOVA



PÔDORYS



PONUKA



KONTAKT

# LOKALITA

Budova je umiestnená **v dobre vybavenej obchodnej štvrti**

V obvode Bratislava III, Nové Mesto, len 4km od bratislavského Starého Mesta.



# BUDOVA

## ŠTANDARD



**Samoobslužná reštaurácia a kaviareň** priamo v budove



7 vysokorýchlostných výťahov a 2 obslužné výťahy obsluhujúce parkovacie plochy



Reprezentatívna recepcia



Strážna služba s kontrolovaným vstupom



**24/7 prístup do budovy**



Kvalitná vzduchotechnika



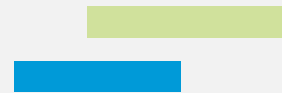
Možnosť využitia konferenčnej miestnosti v budove



Parkovanie pre návštevy so vstupom z Vajnorskej ul.



Možnosť využitia rôznych športových aktivít v okolí: beh, tenis, basketbal, plážový volejbal atď.



# BUDOVA

ŠTANDARD

Moderná architektúra,  
dominantná pozícia



18 kancelárskych podlaží s  
kvalitným prevedením  
vnútorných aj vonkajších  
prvkov



Parkovanie pre  
495 automobilov



Vysoko kvalitné  
úpravy priestorov a  
technické riešenia



Výborná dostupnosť MHD  
vlakom aj autom



Expanzné možnosti v  
budove Lakeside Park 02

# BUDOVA

## SLUŽBY

### LANOGI LAKE - KANTÍNA

Zažite chutnú obednú prestávku s krásnym výhľadom!

5 variácií menu | Široká ponuka minútiiek | Pizza/Cestoviny/Rizoto  
| Chutné raňajky každé ráno | Občerstvenie do vašej kancelárie

### COFFEE SHOP COMPANY

Vychutnajte si kávu, čaj, teplé či studené nápoje, shake alebo smoothie a ponúknite sa ľahkou desiatou či niečim sladkým. Všetko taktiež dostupné aj ako objednávka so sebou.

### VIAC...

LSP 02 bude obsahovať viacero gastro prevádzok a kaviareň s ponukou chutných jedál a nápojov.





Úsporné kancelárske svetidlá



**Kazetový strop** (kancelársky priestor so svetlou výškou 2,8 m)



Elektronická **detekcia požiarov a stabilné hasiace zariadenia**



Kompletný **HVAC** systém



**Vnútorne tienenie**



Vlastná kuchynka



Sadrokartónové priečky



Zdvojená podlaha



Kobercová krytina v štvorcoch



Dátová kabeláž **kategórie 6A**



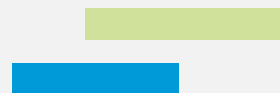
1 podlahový box na 10m<sup>2</sup> (vrátane 2 dátových a 2 silových zásuviek)



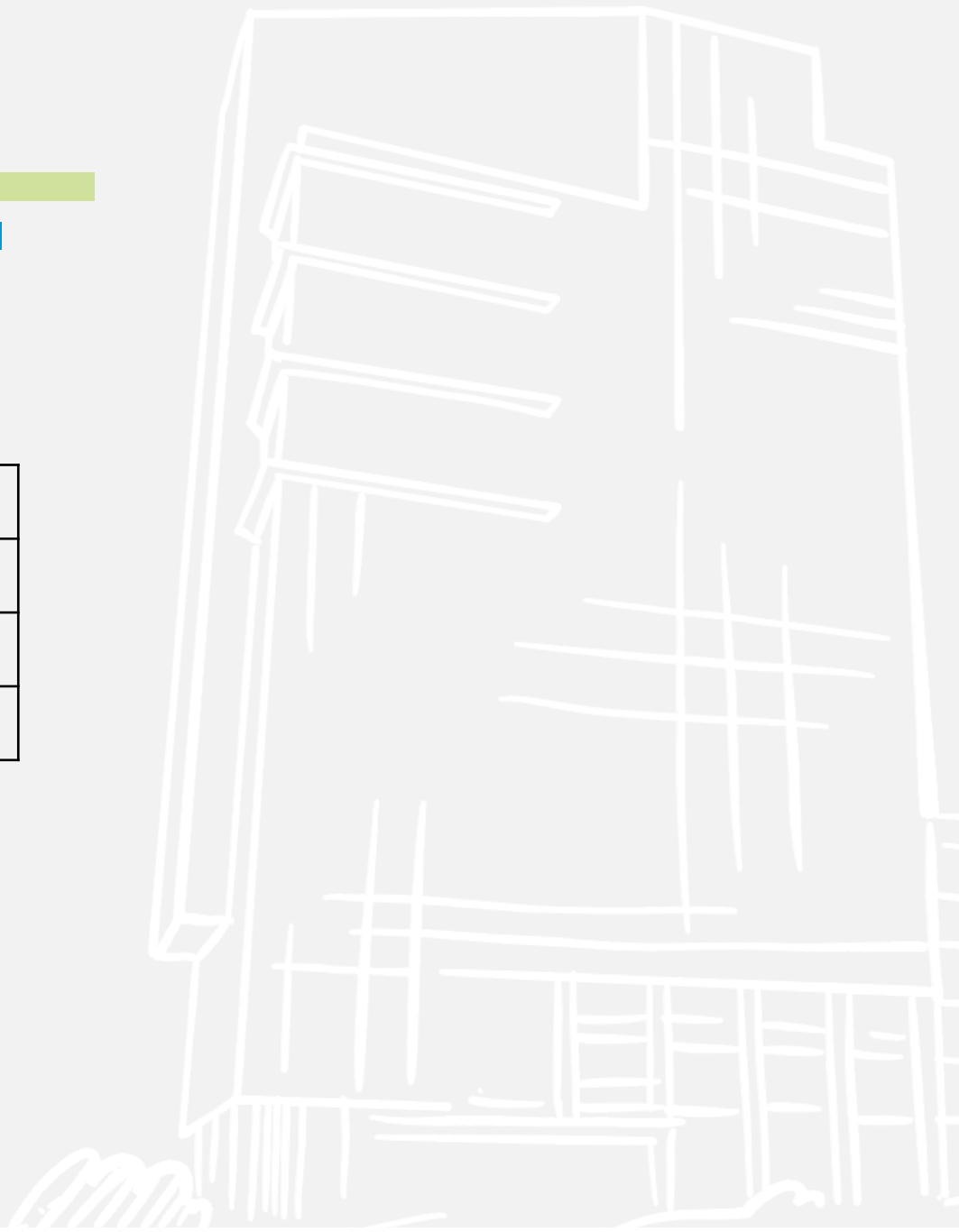
# KANCELÁRIA

## ŠTANDARD

# PREHĽAD VOĽNÝCH KANCELÁRSKYCH PRIESTOROV



Poschodie	Výmera (m <sup>2</sup> )	Dostupnosť
5. poschodie	112,38	Voľné ihneď
5. poschodie	209,54	Voľné ihneď
5. poschodie	149,00	Voľné ihneď








# PÔDORYS VOĽNÝCH PRIESTOROV

Základné nájomne:	12.50 – 13.00 EUR/m <sup>2</sup> /mesiac
Prevádzkové náklady:	4.50 EUR/m <sup>2</sup> /mesiac
Dĺžka nájmu:	60 mesiacov
Parkovanie kryté:	85 EUR/Parkovacie miesto/mesiac
Parkovanie nekryté:	70 EUR/Parkovacie miesto/mesiac



	GROSS RENTABLE AREA A	112,38m <sup>2</sup>
	GROSS RENTABLE AREA B	209,54m <sup>2</sup>
	GROSS RENTABLE AREA C	130,61m <sup>2</sup>



# MOŽNOSŤ BUDÚCEHO PREPOJENIA

## s projektom Lakeside Park 02

Možnosť horizontálnej expanzie v rámci oboch projektov a vertikálnej expanzie prostredníctvom interiérových schodísk v budove Lakeside Park 02. Celková plocha jedného podlažia tak môže dosiahnuť až 2 926 m<sup>2</sup>.

Široká ponuka služieb (gastro prevádzky, kaviareň s exteriérovou terasou a iné).

# O nás

WOOD & Company Real Estate zastrešuje realitné aktivity významnej stredoeurópskej investičnej skupiny WOOD & Company založenej v roku 1991.

WOOD & Company spravuje investičné aktíva v hodnote presahujúcej 1 miliardu EUR, obchoduje na burzách s obratom približne 30 miliárd EUR a poskytuje poradenské služby pri najvýznamnejších M&A transakciách v regióne. WOOD & Company Real Estate sa zameriava na budovanie portfólia a aktívny manažment kvalitných komerčných nehnuteľností.

## Katarína Cihová

katarina.cihova@wood.com

+421 903 440 059

## Erika Höger

erika.hoger@wood.com

+421 910 260 972

## Pavol Nedorost

pavol.nedorost@wood.com

+421 903 225 659

