



LAKESIDE PARK

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

WOOD
Real Estate



Lokalita

Budova je umiestnená v **obchodnej štvrti** s **výbornou infraštruktúrou** v mestskej časti Bratislava III, Nové Mesto, len 4km od bratislavského Starého Mesta.



Štandard budovy



24/7 prístup do budovy



Reprezentatívna recepcia



Strážna služba s kontrolovaným vstupom



Reštaurácia a kaviareň priamo v budove



Možnosť využitia konferenčnej miestnosti v budove



Parkovanie pre návštevy so vstupom z Vajnorskej ul. zdarma



7 vysokorýchlostných výťahov a 2 obslužené výťahy obsluhujúce parkovacie plochy



Športoviská a relax pri jazere Kuchajda



Štandard kancelárií



- Úsporné kancelárske svietidlá
- Kazetový strop (kancelársky priestor so svetlou výškou 2,8 m)
- Elektronická **detekcia požiarov a stabilné hasiace zariadenia**
- Kompletný **HVAC** systém
- **Vnútorne tienenie**
- Kvalitná vzduchotechnika
- Vlastná kuchynka
- Sadrokartónové priečky
- Zdvojená podlaha
- Kobercová krytina v štvorcoch
- Dátová kabeláž **kategórie 6A**
- 1 podlahový box na 10m² (vrátane 2 dátových a 2 silových zásuviek)
- Nízka uhlíková stopa budovy je garantovaná **100% zelenou energiou**

Lake Side Park je Gold!

Budova Lakeside park je hrdým nositeľom **certifikátu LEED GOLD** od Americkej rady pre zelené budovy.

Priestory s certifikáciou LEED pomáhajú nie len s riešením klimatických zmien, ale aj chránia obnoviteľné zdroje, biodiverzitu a ekosystém svojho okolia. Pričom aj zvyšujú kvalitu komunitného života



Kľúčové ukazovatele ESG

Radi by sme sa s Vami podelili aj s našim výsledkami v kľúčových ukazovateľoch ESG v rámci procesu certifikácie:



59 % užívateľov budovy využíva na cestu do práce alternatívne spôsoby dopravy.



Až 65 % vytvoreného odpadu bolo vytriedených a odovzdaných na recykláciu.



Uhlíková stopa viazaná na dopravu je 876 tCO₂e.



87 % užívateľov je spokojných s kvalitou svojho pracovného prostredia.



Všetky vyhodnocované ukazovatele kvality vnútorného prostredia splnili namerané hodnoty stanovené limitmy (1000 ppm CO₂ a 500 µg/m³).



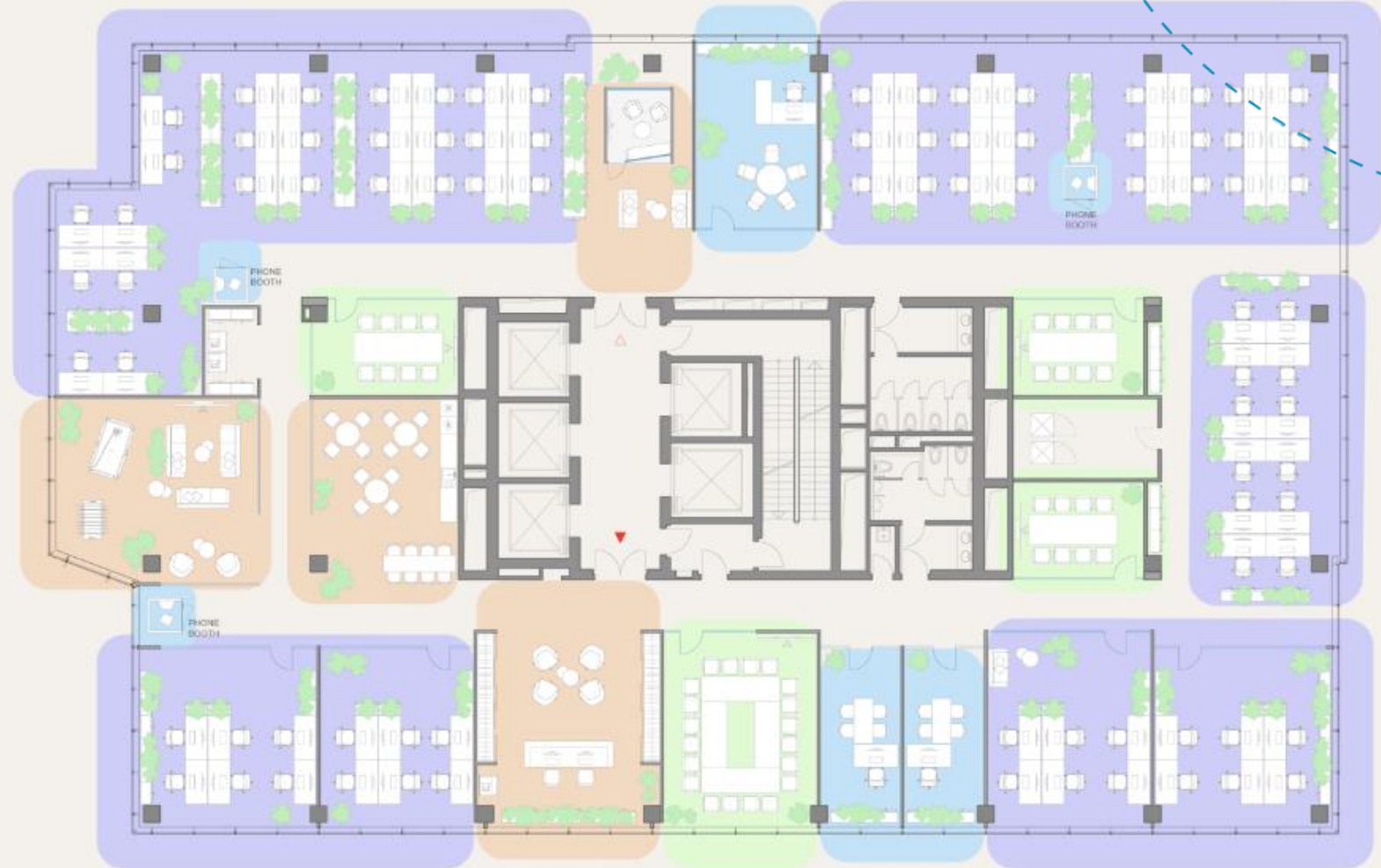
Prevádzková uhlíková stopa budovy je 848 tCO₂e.



Vzorový Pôdorys

Typické podlažie

- SPOLUPRÁCA
- SÚSTREDENIE
- UČENIE
- SOCIALIZÁCIA



Ďalšie informácie



- V každom nájomnom priestore sa určí **spotreba elektrickej energie a vody** na základe individuálnych meračov.
- Servisné poplatky zahŕňajú okrem obvyklých položiek aj **náklady na kúrenie, chladenie, ventiláciu a zvlhčovanie**.
- Ku všetkým sumám sa účtuje príslušná DPH v zmysle platných predpisov.
- Nájomné podlieha každoročnej úprave o zmenu indexu spotrebiteľských cien (tzv. HICP), ktorý zverejňuje EUROSTAT.
- Nájomné a súvisiace poplatky sú účtované na kvartálnej/mesačnej báze.

Máte záujem o kancelárie v našej budove?



Adresa budovy
Tomášikova 64
831 04 Bratislava

info@wood-re.com
+421 940 103 372



WOOD Real Estate zastrešuje realitné aktivity významnej stredoeurópskej investičnej skupiny WOOD & Company založenej v roku 1991.

WOOD & Company spravuje investičné aktíva v hodnote presahujúcej 4,5 miliardy EUR, obchoduje na burzách s obratom približne 30 miliárd eur a poskytuje poradenské služby pri najvýznamnejších M&A transakciách v regióne. WOOD Real Estate sa zameriava na budovanie portfólia a aktívny manažment kvalitných komerčných nehnuteľností.